



Superintendencia de Notariado y Registro

Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-320775.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-071421-2 del 16 de marzo de 2026, suscrita por el señor JUAN JOSÉ ESCOBAR ECHEVERRY, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.094.888.912, quien actúa como apoderado de la oficina de Servicios Integrales de Cobranza y Asesorías Jurídicas - Emdecob, identificado con Nit. 900294018-8, quien a su vez actúa en representación del Fondo Nacional del Ahorro S.A, identificado con Nit. 899999294-4 y en calidad de acreedor hipotecario del predio identificado con folio de matrícula 50S-320775, requiere a esta oficina para que sobre el folio de matrícula inmobiliaria, se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro.3487 del 15 de julio de 2013, proferido por el Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá D.C., dentro del proceso Nro.110014003048201300735, anotación Nro. 11, toda vez que esta fue registrada en fecha del 23 de enero de 2014, considerando así el solicitante, que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

ANTECEDENTES

- 1. El Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo ejecutivo con acción real, mediante Oficio Nro. 3487 del 15 de julio de 2013 de FONDO NACIONAL DE AHORRO. - NIT 899992844 contra el señor HOLMER ROMERO PRADA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 195.046.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 23 de enero de 2014 bajo el turno 2014-50S-6-6755 e inscrito como anotación Nro. 11 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-320775.*
- 3. El señor JUAN JOSÉ ESCOBAR ECHEVERRY, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.094.888.912, quien actúa como apoderado de la oficina de Servicios Integrales de Cobranza y Asesorías Jurídicas - Emdecob, identificado con Nit. 900294018-8, quien a su vez actúa en representación del Fondo Nacional del Ahorro S.A, identificado con Nit. 899999294-4 y en calidad de acreedor hipotecario del predio identificado con folio de matrícula 50S-320775, solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como*



Superintendencia de Notariado y Registro

anotación Nro. 11 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva la interesada, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede a este despacho a considerar la solicitud de la peticionaria.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-320775 identifica el inmueble ubicado en la CL 19 BIS SUR 9 12 (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: LOTE # 10 DE LA MANZANA 7-A DEL BARRIO EL SOSIEGO EN BOGOTA D.E. Y DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA CON EL NUMERO 9-12 SUR DE LA CALLE 19 BIS SUR Y CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES:- POR EL FRENTE:EN EXTENSION DE 6.00 MTS CON LA CALLE 19 BIS SUR.-- POR EL FONDO:EN 6.00 MTS CON EL LOTE NUMERO 8-A.-- POR EL COSTADO DERECHO: EN 15.77 MTS CON EL LOTE # 9-A.Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; EN 15.23 MTS CON EL LOTE NUMERO 11-A.- EL AREA DEL LOTE ES DE 93.00 MTS2.” Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 11 anotaciones, cuyo propietario es **HOLMER ROMERO PRADA** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 195.046 de conformidad con la escritura pública Nro. 7210 de fecha 10 de diciembre de 2003, de la Notaría 24 de Bogotá D.C., anotación Nro. 9.

La medida cautelar se inscribió el 23 de enero de 2014, esto es, hace 12 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-320775, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la orden de Embargo ordenada por el Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá dentro del proceso de embargo ejecutivo con acción real de FONDO NACIONAL DE AHORRO - NIT 899992844 contra El



Superintendencia de Notariado y Registro

señor HOLMER ROMERO PRADA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 195.046, con Oficio Nro. 3487 del 15 de julio de 2013, inscrita el 23 de enero de 2014 con el turno Nro. 2014-50S-6-6755.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. 2014-50S-6-6755 del 23 de enero de 2014, en la que se asienta el Oficio Nro. 3487 del 15 de julio de 2013 y que obra en la anotación Nro. 11 del folio de matrícula 50S-320775, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa No. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal "U" de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa 08 de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de embargo ejecutivo con acción real, inscrita como anotación Nro. 11 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-320775, con ocasión del escrito radicado por el señor JUAN JOSÉ ESCOBAR ECHEVERRY, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.094.888.912, quien actúa como apoderado de la oficina de Servicios Integrales de Cobranza y Asesorías Jurídicas - Emdecob, identificado con Nit. 900294018-8, quien a su vez actúa en representación del Fondo Nacional del Ahorro S.A, identificado con Nit. 899999294-4 y en calidad de acreedor hipotecario del predio identificado con folio de matrícula 50S-320775, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEGUNDO: Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO TERCERO: Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro. 11 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-320775, con el código registral 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE



Superintendencia de Notariado y Registro

INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 SNR, comunicar esta decisión a:

a. JUAN JOSÉ ESCOBAR ECHEVERRY, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.094.888.912, quien actúa como apoderado de la oficina de Servicios Integrales de Cobranza y Asesorías Jurídicas - Emdecob, identificado con Nit. 900294018-8, quien a su vez actúa en representación del Fondo Nacional del Ahorro S.A, identificado con Nit. 899999294-4 y en calidad de acreedor hipotecario del predio identificado con folio de matrícula 50S-320775.

b. Al señor HOLMER ROMERO PRADA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 195.046, quien actúa en calidad de titular del derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-320775, a la dirección electrónica autorizada.

c. Al Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá dentro del proceso de Nro. 110014003048201300735 embargo ejecutivo con acción real por el FONDO NACIONAL DE AHORRO - NIT 899992844 contra El señor HOLMER ROMERO PRADA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 195.046, con Oficio Nro. 3487 del 15 de julio de 2013, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO SEXTO: La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE